

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 72/2025/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;*

Căn cứ Bản án số 26/2024/DS-ST ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 10/2025/QĐSCBSBA ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 450/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2025/106/BĐS-LA ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 73/TB-THADSKV2 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do thời gian thoả thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đã hết, các bên không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản và không yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh, địa chỉ: đường Trần Văn Trà, ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 3213, tờ bản đồ số 4 (nay là tờ bản đồ số 78), diện tích theo giấy CNQSDĐ 400 m², diện tích đo đạc thực tế là 400 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Chánh, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Chánh, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 908, tờ bản đồ số 4 (nay là tờ bản đồ số 78), diện tích theo giấy CNQSDĐ 3.849 m², diện tích đo đạc thực tế là 3642,5 m² (khu D), diện tích mở đường 84,2 m² (khu C), diện tích chênh lệch giảm 122,3 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp

Chánh, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Chánh, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 907, tờ bản đồ số 4 (nay là tờ bản đồ số 78), diện tích 5.902 m² diện tích đo đạc thực tế là 5706,8 m² (khu B), diện tích mở đường 131,3 m² (khu A), diện tích chênh lệch giảm 63,9 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Chánh, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Chánh, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 822, tờ bản đồ số 4 (nay là tờ bản đồ số 78), diện tích 1.338 m², diện tích đo đạc thực tế là 1355,2 m² diện tích chênh lệch tăng 17,2 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Chánh, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Chánh, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.

- Các thửa đất trên có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: giáp thửa 823, 896 Cái Cầm Duyên
- + Hướng Tây: 821, 885 Cái Cầm Duyên; 947, 984 Phan Thị Rĩ.
- + Hướng Nam: Đường đất.
- + Hướng Bắc: giáp thửa 778, 779 Phạm Công Hân

Vị trí, diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 435-2025 ngày 03/11/2025 của Công ty TNHH KSTK Đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Đức Huệ duyệt ngày 08/12/2025.

Giá trị tài sản thẩm định giá là: 3.772.754.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

(Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến các giao dịch chuyển nhượng tài sản).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký tham gia.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với một loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện... và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03/02/2026 đến hết ngày 05/02/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Trần Văn Trà, ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 - Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Thiện).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện